



Haes Vastgoed
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout
Telefoonnummer: 0469/ 121 121
E-mail: info@haesvastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Heidestatiestraat 80 B5, 2920 Kalmthout

€ 305.000

Ref. 6660002



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

OMSCHRIJVING

Licht en ruim duplex appartement in Heide, Kalmthout – tal van mogelijkheden!

Op zoek naar een ruim en licht appartement op een toplocatie? Dan is dit duplex appartement precies wat u zoekt!

Gelegen op de tweede en derde verdieping van een appartementencomplex uit 2008, combineert dit appartement ruimte, licht en een uitstekende ligging.

Belangrijkste kenmerken:

- Bewoonbare oppervlakte: 124m²
- Ligging: Gelegen in een zeer gewilde buurt, vlakbij de Kalmthoutse Heide, het station, winkels en andere voorzieningen.

Indeling:

- o Bij binnenkomst via de gemeenschappelijke hal bereikt u het appartement met de trap of lift.
- o De hal biedt plaats voor een kapstok en geeft toegang tot een berging en een apart toilet.
- o De lichte woonkamer heeft een grote raam van 3m x 4m, die zich over twee verdiepingen uitstrekt, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht.
- o Aangrenzend vindt u een keuken met een eenvoudige inrichting, die naar eigen smaak kan worden aangepast.
- o Via de schuifdeur heeft u toegang tot het terras, op zomerse dagen een verlenging van uw woonkamer.
- o De bovenverdieping bereikt u via een elegante trap, die leidt naar een overloop, twee slaapkamers en een nog in te richten badkamer.

Veelzijdigheid en potentieel:

Hoewel het appartement momenteel in gebruik is als kantoor en eenvoudig is ingericht, biedt het tal van mogelijkheden. Met een paar persoonlijke aanpassingen kan deze woning volledig naar wens worden ingericht, of het nu gaat om een comfortabele gezinswoning, een tweede verblijf of een stijlvolle werkplek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 305.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Staat: Kleine werken

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld